

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1169/TB-THADSVK9

Vĩnh Long, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1293/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 998/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 32/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/693 ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 784/TB.ĐGTS ngày 24/11/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 35, diện tích 354,4m², tọa lạc tại ấp An Thủy, xã An Qui, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Thủy, xã An Qui, tỉnh Vĩnh Long).

2. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 35, diện tích 4411,4m², tọa lạc tại ấp An Thủy, xã An Qui, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Thủy, xã An Qui, tỉnh Vĩnh Long).

3. Tài sản trên đất gồm:

Nhà ở: Móng dầm bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, một phần có trần nhựa, một phần không trần, nền lát gạch ceramic, mái tol tráng kẽm dài 9m, ngang 8,7m, kèm theo nhà vệ sinh bên trong nhà ngang 2,6m, dài 1,8m.

Cây trồng trên đất:



- Chuối 05 bụi.
- Mận: 02 cây cho trái
- Quýt: 01 cây cho trái.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 22, 23, 24 tháng 12 năm 2025.

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp An Thủy, xã An Qui, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Thủy, xã An Qui, tỉnh Vĩnh Long).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 25/11/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.

b) Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.462.049.000 đồng (một tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. (trừ thuế thu nhập)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **150.000.000 đồng** (một trăm năm mươi triệu đồng). Thời gian nộp từ 7 giờ 30 phút ngày 25/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm: từ 7 giờ 30 phút ngày 25/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long .

- Điều kiện: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì

người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/ Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- + Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);
- + Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 31/12/2025**
- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Quách Thị Duyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Qui;
- Viện KSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Bé Ngao